



**Immobilienwerte24  
Project**

## **Aktuelles Ankaufsprofil**

**Die IW24 Project investiert seit 2 Jahren in Wohnimmobilien in Deutschland. Der Fokus unseres Immobilienunternehmens liegt auf der Privatisierung von Wohnungsbeständen. Unser potenzielles Investitionsinteresse beschränkt sich nicht nur auf die Großstädte innerhalb Deutschlands.**

### **Ankaufsprofil:**

- Wohnimmobilienportfolien mit geringen Gewerbeanteil
- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Eigentumswohnungen & Pakete (leer & vermietet)
- Denkmalimmobilien
- Grundstücke

### **Standorte:**

- Berlin und Umgebung
- Leipzig und Umgebung
- Magdeburg und Umgebung
- Dresden und Umgebung

### **Objektkriterien:**

- Objekte mit Wertschöpfungspotenzial (Leerstand, Modernisierungspotenzial, Mieterhöhungspotenzial)
- Objekte in gepflegtem Zustand ohne großen Renovierungs- / Modernisierungs- / Sanierungsbedarf)

### **Investitionsvolumen:**

- Ab 1 Wohneinheit
- Bis 15 Millionen Euro

### **Benötigte Angaben zur Erstprüfung:**

- Exposé mit den wesentlichen Objektdaten, vollständiger Adressangabe und Angaben zum Kaufpreis
- Mietenliste, mit Angabe zu Anzahl Einheiten Wohnen/ Gewerbe, Flächenangaben, Mietbeginn/ Mietende und Mietrückstände
- Bei Maklerangeboten: Nachweis über Beauftragung durch Eigentümer

Wir freuen uns über Ihre Angebote, vorab per E-Mail:

[info@iw24-project.de](mailto:info@iw24-project.de)

**Immobilienwerte24 Project**

Emser Str. 9 – 10719 Berlin Telefon: +49.30.7970959 Fax: +49.30.79743298