

Aktuelles Ankaufsprofil

Die IW24 Project ist ein inhabergeführtes Unternehmen, wir suchen laufend nach entwicklungsfähigen Immobilien in guten Lagen. Unser potenzielles Investitionsinteresse beschränkt sich nicht nur auf die Großstädte innerhalb Deutschlands. Wir interessieren uns in erster Linie für Menschen - dafür wie Menschen leben und arbeiten. Mit einem kleinen Team aus Spezialisten sanieren wir Altbauten und planen neue Immobilien. Unser Anliegen ist es, besondere Orte und Räume zu schaffen, zu vermieten oder zu veräußern. Das ist für uns Alltag, vor allem aber unsere Leidenschaft. Am liebsten auch in größeren Maßstäben. Neben den großen Städten konzentrieren wir uns besonders auf das Umland der Städte.



Assetklassen:

- Wohnimmobilienportfolien mit geringen Gewerbeanteile
- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Eigentumswohnungen & Pakete (leer & vermietet)
- Denkmalimmobilien
- Grundstücke

Standorte:

- Berlin und Brandenburg
- Leipzig
- Metropolregionen bundesweit

Investitionsvolumen:

- Ab 1 Wohneinheit
- bis 6 Millionen Euro

Objektkriterien:

- Objekte mit Wertschöpfungspotenzial (Leerstand, Modernisierungspotenzial, Mieterhöhungspotenzial)
- Objekte in gepflegtem Zustand ohne großen Renovierungs-/ Modernisierungs-/ Sanierungsbedarf

Benötigte Angaben zur Erstprüfung:

- Exposé mit den wesentlichen Objektdaten, vollständiger Adressangabe und Angaben zum Kaufpreis
- Mietenliste, mit Angabe zu Anzahl Einheiten Wohnen/Gewerbe, Flächenangaben, Mietbeginn/Mietende und Mietrückstände
- Bei Maklerangeboten: Nachweis über Beauftragung durch Eigentümer

Bitte senden Sie Angebote an
info@iw24-project.de

Gerne können Sie uns auch telefonisch erreichen.
Immobilienwerte24 Project
Geschäftsführer: Holger Steinick & René Strehlau
Telefon: +49.30.79703176 Fax: +49.30.79743298

IW24

PROJECT